



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 459 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/036

L'anno **2026**, il giorno **30** del mese di **Aprile** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) **Approvazione Verbali nn. 457-458;**

B) **Esame Deliberazione di G.C. n. 132/2026 del 02.04.2026 - Con i poteri del Consiglio Comunale.** Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.Igs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2026/2028 - Esercizio 2026, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.Igs. 118/2011, come modificato e integrato dal D. Lgs. 126/2014, per l'importo di € 28.000,00, e per incremento dello stanziamento dei capitoli di entrata e di spesa per l'importo di 5.000,00 da destinare al progetto "Rock the Block - EUI01-255" - CUP B69G24001710005;

C) **Varie ed eventuali.**

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	ASSENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	PRESENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	ASSENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	ASSENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Segretario: **Paola Donadio**



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 459 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/036

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Presidente **Massimo Pepe**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

In riferimento al punto **A)** dell'ordine del giorno "**Approvazione Verballi nn. 457-458**", i Commissari, previa attenta e accurata lettura, approvano all'unanimità.

Il Presidente **Massimo Pepe** introduce la discussione sul secondo punto all'OdG evidenziando che la **deliberazione di G.C. n. 132/2026 del 02.04.2026** in esame riguarda una variazione urgente al Bilancio di previsione 2026-2028, con riferimento all'esercizio 2026, adottata dalla Giunta con i poteri del Consiglio comunale. Tale variazione si rende necessaria per consentire l'applicazione di una quota di avanzo vincolato di amministrazione pari a € 28.000,00 e, contestualmente, per incrementare gli stanziamenti dei capitoli di entrata e di spesa per ulteriori € 5.000,00. Le risorse così complessivamente rese disponibili, pari a 33.000 euro, sono destinate al progetto di edilizia pubblica sperimentale denominato "**Rock the Block**", inserito nell'ambito delle politiche urbane innovative finanziate a livello europeo.

Il Comune di Napoli partecipa a questo progetto internazionale in qualità di "**Transfer Partner**", insieme alle città di Parigi e Budapest, con il compito di adattare e trasferire in contesti urbani differenti un modello di intervento già sperimentato con successo in Grecia, nel Comune di Egaleo. L'iniziativa si inserisce nel quadro delle politiche europee per la rigenerazione urbana e l'innovazione nell'edilizia residenziale pubblica, con l'obiettivo di sviluppare nuove competenze amministrative e tecniche nella gestione di progetti complessi e sperimentali.

La necessità della variazione di bilancio deriva dall'esigenza di garantire la continuità operativa del progetto, il cui periodo di attuazione è compreso tra dicembre 2024 e agosto 2027. In questo arco temporale, il Comune di Napoli è chiamato a realizzare specifiche attività progettuali, rispettando scadenze precise e vincoli stringenti imposti dal finanziamento europeo. Il mancato rispetto di tali tempistiche comporterebbe il rischio concreto di perdita, totale o parziale, delle risorse assegnate.

Per evitare interruzioni nelle attività, l'Amministrazione ha ritenuto necessario utilizzare risorse già disponibili ma non ancora impiegate. In particolare, i € 28.000,00 derivano da fondi europei FESR accertati nel 2025 e confluiti nell'avanzo vincolato di amministrazione al termine dell'esercizio. L'applicazione di questa quota consente di finanziare spese essenziali per il prosieguo del progetto, tra cui, da un lato, i rimborsi per viaggi e missioni del personale coinvolto nelle attività di



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 459 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/036

coordinamento e scambio internazionale e, dall'altro, le prestazioni di servizi specialistici a supporto dell'implementazione operativa del progetto stesso.

A tale intervento si affianca un ulteriore adeguamento contabile, consistente nell'incremento di € 5.000,00 dei capitoli di entrata e di spesa. Tale somma corrisponde a risorse già previste ma non accertate nell'esercizio precedente, che vengono ora correttamente imputate al bilancio 2026. Anche queste risorse sono finalizzate a sostenere le attività progettuali, in particolare quelle legate alla mobilità, al coordinamento tra partner e alla gestione operativa delle azioni previste.

Il carattere di urgenza del provvedimento è strettamente connesso alla necessità di rispettare le tempistiche del finanziamento europeo e di assicurare la piena operatività del progetto senza soluzione di continuità. Proprio per questo motivo, la Giunta ha adottato la variazione con i poteri del Consiglio comunale, ferma restando la successiva ratifica da parte dell'organo consiliare nei termini previsti dalla normativa vigente.

Nel complesso, la deliberazione rappresenta un atto di natura tecnico-contabile ma di rilevanza strategica, in quanto consente all'Ente di utilizzare in modo efficace risorse già disponibili, mantenendo gli impegni assunti a livello europeo e contribuendo allo sviluppo di politiche innovative nel campo dell'abitare sociale e della rigenerazione urbana.

Il provvedimento è corredato dei pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dalla Dirigente del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing e dal Dirigente della U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione; del parere favorevole di regolarità contabile espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dal Ragioniere Generale; del parere preventivo favorevole espresso - ai sensi dell'art. 239 del TUEL - dal Collegio Revisori dei Conti.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Deliberazione di G.C. n. 132/2026 del 02.04.2026.**

Maresca Catello: mi riservo di esprimere il parere in sede di Consiglio comunale. Approvo i verbali.

Savarese d'Atri Walter: valuto positivamente la delibera che stiamo esaminando perché consente di salvaguardare un finanziamento europeo e di partecipare a un progetto che può offrire nuovi strumenti e modelli per migliorare l'edilizia pubblica e sociale, con potenziali benefici per i quartieri e per gli abitanti. L'intervento ha un impatto economico limitato: sarà importante che la sperimentazione produca ricadute concrete e applicabili sul territorio, evitando che l'esperienza



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 459 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/036

resti circoscritta ad un ruolo solo formale o amministrativo.

Approvo i verbali.

Guangi Salvatore: da parte nostra rimandiamo tutto in Consiglio, intervento e voto.

Saggese Fiorella: Anche io valuto positivamente la delibera finalizzata a salvaguardare un progetto europeo. Approvo i verbali.

Cilenti Massimo: approvo i verbali e valuto anch'io positivamente la delibera.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al **Punto B)**, la Deliberazione di G.C. n. 132/2026 del 02.04.2026, dopo averne approfondito i contenuti, acquisiti i pareri dei presenti, si dà atto che nessun Commissario ha sollevato osservazioni o rilievi ostativi. Pertanto, nulla opponendosi alla prosecuzione dell'iter, la trattazione della medesima **viene rimessa al Consiglio comunale per le determinazioni di competenza.**

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario
*Paola Donadio**

Il Presidente
*Massimo Pepe**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.